

Примљено:	04.12.2018
Број	Организација
2671/9	

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за комуналне  
и стамбене послове и послове  
заштите животне средине  
Број: 220/2018-IV-04  
Дана: 27.11.2018. године  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел. бр. 800-532

ВРЕДНОСТ

ПРИМЉЕНО		30-11-2018	
Орган	Организација	Број	ВРЕДНОСТ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

30.11.2018  
НОВИ САД  
Нови Сад

Предмет: Достава услова

На основу вашег Захтева бр. 140-35-38/2018-01 од 16.11.2018. године којим тражите услове за израду Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине" достављамо вам следеће услове из области заштите животне средине:

Интегрално управљање простором подразумева и заштиту, уређење и унапређење животне средине која подразумева примену мера и активности чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину које могу имати поједини оператери и активности.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2020. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, бр. 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике Србије, сачињеним од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС”, бр. 84/05), подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

Према подацима надлежног Министарства, у посебној намени простора постоје два севесо постројења нижег реда. Севесо оператери нижег реда у обухвату Просторног плана и подручја посебне намене налазе у радној зони градског насеља Вршац ("Хемофарм" А.Д. и "Fresenius Medical Care" ДОО).

За постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), важе мере које су прописане Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима.

Локална самоуправа је у обавези да, на основу Планова заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама.

Ради спречавања утицаја негативних својстава муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода на животну средину, потребно је извршити његову категоризацију и класификацију у складу са Законом о управљању отпадом и Правиликом о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10).

На основу овог Закона и подзаконских аката, спроводити планско управљање отпадом на територији јединице локалне самоуправе у оквиру обухвата Просторног плана.

Третман отпада животињског спроводити у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објекта за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

С обзиром на то, да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове орган надлежан за њихову припрему, може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08).

На територији ЗПД "Мали вршачки рит" у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја "Заштићено станиште Мали вршачки рит" ("Сл. лист општине Вршац", бр. 10/2013) које обухвата површину од 931,20 хектара :

У режиму заштите II степена, поред мера забране за III степен (449,87 хектара):

#### ЗАБРАЊУЈЕ СЕ:

1. изградња нових јавних путева;
2. уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта.

#### ОГРАНИЧАВА СЕ:

1. изградња објекта и инфраструктуре, на објекте за потребе управљања заштићеним подручјем и одрживог пашарења;
2. пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом и природним вредностима;
3. кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;
4. уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације за потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године
5. сеча аутохтоних врста дрвећа, осим активности за потребе ревитализације и спречавања пренамножавања патогена;
6. лов, на контролу патогена и пренамножавања предатора;
7. туризам на просторно, временски и капацитетом ограничене вредности, у складу са потребом очувања природних вредности.

У режиму заштите III степена (485,85 хектара)

#### ЗАБРАЊУЈЕ СЕ:

1. изградња објекта за депоновање опасног отпада и других објекта којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште и угрозити флора и фауна
2. промена намене земљишта, осим у циљу управљања и ревитализације станишта,
3. експлоатација земље и минералних сировина;
4. нарушавање и уништавање површина под травном вегетацијом, њихово преоравање и успостављање пољопривредне производње;
5. уношење алохтоних и инвазивних врста;
6. ширење површина под засадима дрвећа и грмља, осим у циљу ревитализације станишта;
7. замена састојина и групација аутохтоних врста дрвећа алохтоном;
8. исушивање и/или затрпавање влажних станишта;
9. лов на водену пернату дивљач
10. узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање дивљих животиња;
11. уништавање, непланско уклањање и сакупљање дивљих биљака и гљива;

12. кретање свиња на удаљености већој од 100 м од салаша;
13. хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада и отпадних загађених вода;
14. испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II класи;
15. кретање возила на моторни погон, других возила и превозних средстава изван путева, стаза и простора који су за то намењени, осим за службене потребе;
16. загађивање буком и светлошћу;
17. радови и активности могу имати неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела.

#### ОГРАНИЧАВА СЕ:

1. изградња објеката и инфраструктуре, на објекте за потребе одрживог туризма и рекреације, управљања природним добром и одрживог пашарења;
2. пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом и природним вредностима;
3. кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;
4. садња и сеча дрвећа и грмља, на одрживо газдовање шумама, активности за потребе ревитализације, безбедности посетилаца и спречавања пренамножавања патогена;
5. осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких садржаја и културно-историјских вредности;
6. примена хемијских средстава на употребу вештачких ђубрива на обрадивим површинама, а за хемијска средства за заштиту биља уз сагласност Министарства;
7. туристичке активности на одрживе облике туризма и рекреације на за то уређеним локалитетима, објектима и стазама.

На територији ЗПД "Вршачке планине" у складу са Одлуком о заштити предела изузетних одлика "Вршачке планине" ("Сл. лист општине Вршац", бр. 6/2005):

На целом подручју "Вршачких планина" који обухвата површину од 4408 хектара:

Забрањено је:

- 1) Мењати намену простора
- 2) Сећи дрвеће и жбуње (осим санитарне сече), као и изводити друге радње којима се угрожавају шумски екосистеми и нарушава њихова заштитна функција;
- 3) Изводити чисту сечу осим код врсте дрвећа чија технологија обнове захтева такав вид рада (багрем);
- 4) Сакупљати и користити заштићене биљне и животињске врсте (природне реткости);
- 5) Уништавати заштићене врсте биљака, гљива и лишајева и њихових развојних облика: брањем, сакупљањем, сечењем или чупањем;
- 6) Хватати, заробљавати, убијати или озлеђивати заштићене животињске врсте, сакупљати или уништавати јаја птица, сакупљати или уништавати гнезда или легла животиња, узнемиравати животиње у времену њихове репродукције и подизања младих;
- 7) Уништавати или угрожавати станишта заштићених врста флоре и фауне;
- 8) Извођење радова у шумарству на подручју гнезђења заштићених врста орнитофауне у време њихове репродукције и одгоја младих;
- 9) Уносити алохтоне биљне и животињске врсте;
- 10) Постављање ознака за обележавање правца кретања и сличних информационих табли и ознака на живим стаблима;
- 11) Употреба хемијских препарата осим селективних у случају појаве опасности од штетних инсеката или обољења шумског дрвећа;
- 12) Градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух, вода, земљиште, или мења морфологија терена осим објеката и радова на заштити од ерозије од бујица;
- 13) Градити надземне енергетске и друге водове;

- 14) Експлоатисати минералне и неминералне сировине, отвари каменоломе и позајмишта камена и песка;
- 15) Градити индустријске објекте као и депоновати индустријски, комунални и сваки други отпад;
- 16) Градити јавне путеве;
- 17) Користити шумске путеве за јавни саобраћај;
- 18) Уништавати (затрпавати, загађивати или на други начин нарушавати) водене (потоци, баре и локве) екосистеме природног добра;
- 19) Предузимати све друге радове и активности које могу нарушити основна обележја Вршачких планина.

На подручју "Вршачких планина" у режиму заштите I степена (190 хектара) забрањује се коришћење природних богатстава и искључују сви други облици коришћења простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације, као и активности којима се спречава деградација и нестанак осетљивих екосистема по посебним програмима.

На "Вршачким планинама" у режиму заштите II степена (2936 хектара) забрањено је:

- 1) Преоравање и пошумљавање шума и пашњака;
- 2) Испаша домаће стоке осим на пашњачким површинама;
- 3) Физичко уништавање остењака;
- 4) Сеча постојеће шумске вегетације у појасу 10 метара око остењака;
- 5) Пролазак путева и изградња инфраструктуре поред остењака на удаљености мањој од 50 метара;
- 6) Било каква минирања у непосредној близини остењака (најмања удаљеност 100 метара);
- 7) Боравак и задржавање посетилаца на остењацима;
- 8) Као и било какве радње које би угрозиле изглед и форму остењака.

Прилог:

- Одлука о заштити предела изузетних одлика "Вршачке планине" ("Сл. лист општине Вршац", бр. 6/2005)
- Одлука о проглашењу заштићеног подручја "Заштићено станиште Мали вршачки рит" ("Сл. лист општине Вршац", бр. 10/2013)





4.

На основу члана 42. Закона о заштити природе («Сл. гласник РС», бр. 36/09, 88/10 и 91/10) члана 20. став 1. тачка 11. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/2007) и члана 27. тачка 13. Статута општине Вршац («Службени лист општине Вршац», бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 01.08.2013. године, донела је

# ОДЛУКУ О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА «ЗАШТИЋЕНО СТАНИШТЕ МАЛИ ВРШАЧКИ РИТ»

## Члан 1.

Овом Одлуком проглашава се заштићено подручје «Заштићено станиште Мали вршачки рит» као заштићено подручје III категорије, ради очувања јединствене еколошке, структурне и функционалне целине тог предела као и ради повезивања са пределом изузетних одлика под именом «Вршачке планине».

## Члан 2.

Предео Малог вршачког рита се налази у општини Вршац, к.о. Вршац и к.о. Велико Средиште. Простире се североисточно од Вршца у правцу Великог Средишта, наслањајући се на градску зону. Целом дужином се наслања на Вршачке планине, од којих је одељен путем Вршац-Велико Средиште. Заштићено станиште је мозаик влажних и сувих ливада, бара и

шумарака значајан за очување популација дивљих врста. Међу њима се посебно истичу сиља-вина (*Peucedanum officinale*), звјездичица (*Aster sedifolius*), сиротињска трава (*Gluceria declinata*), степски гуштер (*Podarcis taurica*), патка њорка (*Aythya nyroca*) и прдавац (*Crex crex*).

## Члан 3.

Циљ заштите станишта је:

- 1) заштита угрожених и ретких типова станишта, екосистема и/или аутохтоних дивљих врста на националном и/или међународном нивоу;
- 2) обезбеђивање повољног стања популација аутохтоне дивље врсте и/или врста;
- 3) омогућавање несметаног одвијања неке од животних фаза аутохтоних дивљих врста (мрешћење, парење, гнежђење, подизање младунаца, презимљавање.....)
- 4) заштита крајње угрожених и рањивих врста;
- 5) омогућавање протока гена између популације врсте;
- 6) обезбеђивање миграторних путева и одморишта
- 7) омогућавање научних истраживања, управљања популацијама и образовања.

На заштићеном станишту забрањене су радње и активности којима се угрожава или оштећује једно или више типова станишта.

## Члан 4.

На заштићеном подручју успостављају се режими заштите II и III степена. Заштићено станиште «Мали вршачки рит» обухвата површину од 931,20 ха, од чега

- режим заштите II степена заузима 449,87 ха
- режим заштите III степена

обухвата површину од 185,85 ха

#### Члан 5.

У режиму заштите II степенa, поред мера забране за III степен:

**ЗАБРАЊУЈЕ СЕ:**

1. изградња нових јавних путева;
2. уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта.

**ОГРАНИЧАВА СЕ:**

1. изградња објеката и инфраструктуре, на објекте за потребе управљања заштићеним подручјем и одрживог пашарења;
2. пашарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом и природним вредностима;
3. кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;
4. уклањање приобалне, плутајуће и подводне вегетације, на потребе ревитализације и одржавања канала, с тим што временски размак између два чишћења истог канала треба да буде већи од 3 године
5. сеча аутохтоних врста дрвећа, на активности за потребе ревитализације и спречавања пренамножавања патогена;
6. лов, на контролу патогена и пренамножавања предатора;
7. туризам на просторно, временски и капацитетом ограничене вредности, у складу са потребом очувања природних вредности.

#### Члан 6.

У режиму заштите III степена

**ЗАБРАЊУЈЕ СЕ:**

1. изградња објеката за депоновање

опасног отпада и других објеката којима би се могао загадити ваздух, вода и земљиште и угрозити флора и фауна

2. промена намене земљишта, осим у циљу управљања и ревитализације станишта,
3. експлоатација земље и минералних сировина;
4. нарушавање и уништавање површина под травном вегетацијом, њихово преоравање и успостављање пољопривредне производње;
5. уношење алохтоних и инвазивних врста;
6. ширење површина под засадама дрвећа и грмља, осим у циљу ревитализације станишта;
7. замена састојина и групација аутохтоних врста дрвећа алохтоном;
8. исушивање и/или затрпавање влажних станишта;
9. лов на водену пернату дивљач
10. узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање дивљих животиња;
11. уништавање, непланско уклањање и сакупљање дивљих биљака и гљива;
12. кретање свиња на удаљености већој од 100 м од салаша;
13. хемијско и физичко загађивање, депоновање чврстог и течног отпада и отпадних загађених вода;
14. испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета који одговара II класи;
15. кретање возила на моторни погон, других возила и превозних средстава изван путева, стаза и простора који су за то намењени, осим за службене потребе;
16. загађивање буком и светлошћу;
17. радови и активности могу

имати неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела.

18.

#### ОГРАНИЧАВА СЕ:

1. изградња објеката и инфраструктуре, на објекте за потребе одрживог туризма и рекреације, управљања природним добром и одрживог папарења;

2. папарење, на просторно и временски ограничене активности, у складу са капацитетом и природним вредностима;

3. кошење, на просторно и временски ограничене активности, уз примену заштитних мера за флору и фауну;

4. садња и сеча дрвећа и грмља, на одрживо газдовање шумама, активности за потребе ревитализације, безбедности посетилаца и спречавања пренамножавања патогена;

5. осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта као и за потребе безбедности саобраћајница, туристичких са-држаја и културно-историјских вредности;

6. примена хемијских средстава на употребу вештачких ђубрива на обрадивим површинама, а за хемијска средства за заштиту биља уз сагласност Министарства;

7. туристичке активности на одрживе облике туризма и рекреације на за то уређеним локалитетима, објектима и стазама.

#### Члан 7.

Мере очувања и унапређења су мере како би се обезбедило одржавање и побољшања стања природних вредности и то:

1. очување репрезентативних

геолошких, геоморфолошких и хидролошких појава и одлика, биогеографских обележја подручја, предеоног, екосистемског, специјског и генског диверзитета;

2. ревитализација станишта;

3. одржавање каналске мреже коришћењем биолошких метода;

4. планско сузбијање и замена инва-зивних алохтоних врста аутохтоним;

5. потенцирање природног састава и мешовитости шумских састојака;

6. реинтродукција врста несталих са свог подручја;

7. мере активне заштите фауне: (прелази и пролази, изолатори, вештачка гнезда и др.);

8. одржавање проходности еколошких коридора;

9. мониторинг природних вредности;

10. презетнација и популаризација природних и створених вредности;

11. развој туристичке понуде и система управљања активностима посетилаца.

#### Члан 8.

О Парку природе «Мали вршачки рит» стара се Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење града и подручја Општине Вршац «Варош» из Вршца (у даљем тексту: Управљач).

#### Члан 9.

Управљач доноси план управљања за период од десет година.

Планом управљања одређује се начин спровођења заштите, коришћења и управљања заштићеним подручјем, смернице и приоритети за заштиту и очување природних вредности заштићеног подручја, као и развојне смернице, имајући

у виду потребе локалног становништва,

План управљања садржи нарочито:

- 1) приказ главних природних и створених вредности, као и природних ресурса;
- 2) оцену стања животне средине заштићеног подручја;
- 3) преглед конкретних активности, делатности процеса који представљају фактор угрожавања заштићеног подручја;
- 4) дугорочне циљеве заштите, очувања и унапређења и одрживог развоја;
- 5) анализу и оцену услова за остваривање тих циљева;
- 6) приоритетне активности и мере на заштити, одржавању, праћењу стања и унапређењу природних и створених вредности;
- 7) приоритетне задатке научноистраживачког и образовног рада;
- 8) планиране активности на одрживом коришћењу природних вредности, развоју и уређењу простора;
- 9) просторну идентификацију планских намена и режима коришћења земљишта;
- 10) активности на промоцији вредности заштићеног подручја;
- 11) студијску, (истраживачку), програмску, планску и пројектну документацију потребну за спровођење циљева и активности;
- 12) облике сарадње и партнерства са локалним становништвом и другим власницима и корисницима непокретности;
- 13) активности и мере на спровођењу плана са динамоком и субјектима реализације плана управљања и начин оцене успешности његове примене;

- 14) финансијска средства и друге материјалне претпоставке за извршавање и поверених послова у управљању заштићеним подручјем и начин њи-ховог обезбеђења.

#### Члан 10.

На план управљања заштићеним подручјем сагласност даје Општинско веће, по претходно прибављеном мишљењу Завода.

Ближе услове које мора да испуњава управљач прописује Министарство.

#### Члан 11.

У управљању заштићеним подручјем управљач је дужан нарочито да:

- 1) чува, унапређује и промовише заштићено подручје;
- 2) спроводи прописане режиме заштите;
- 3) доноси план управљања и акт о унутрашњем реду и чуварској служби утврђен актом о заштити;
- 4) обележи заштићено подручје, границе и режиме заштите у складу са посебним правилником о начину обележавања;
- 5) осигура неометано одвијање природних процеса и одрживог коришћења заштићеног подручја;
- 5а) даје сагласност за обављање научних истраживања, за извођења истражних радова, снимање филмова, постављање привремених објеката на површинама у заштићеном подручју и даје друга одобрења у складу са овим законом и правилником о унутрашњем реду и чуварској служби;
- 6) обезбеди надзор над спровођењем услова и мера заштите природе;
- 7) прати кретање и активности



- посетилаца и обезбеђује обучене водиче за туристичке посете;
- 8) води евиденцију о природним вредностима и о томе доставља податке Покрајинском заводу;
- 9) води евиденцију о људским активностима, делатностима и процесима који представљају процес угрожавања и оштећења заштићеног подручја и о томе доставља податке Заводу и Министарству;
- 9а) води евиденцију о непокретностима са подацима од значаја за управљање заштићеним подручјем;
- 10) у сарадњи с републичком и покрајинском инспекцијом и органима безбедности спречава све активности и делатности које су у супротности са актом о заштити и представљају фактор угрожавања и девастације заштићеног подручја;
- 11) доноси акт о накнадама;
- 12) врши и друге послове утврђене законом и актом о заштити.

#### Члан 12.

Управљач у обављању послова заштите и развоја Парка природе «Мали вршачки рит» обезбеђује спровођење прописаних режима заштите ради очувања и унапређивања природног добра, културних, васпитно образовних, информативно-пропагандних и других активности, омогућује обављање научно-истраживачких активности, доноси средњорочни и годишњи програм заштите и развоја.

Управљач подноси извештај о остваривању програма из члана ове Одлуке до 15 децембра за текућу годину органу управе надлежном за послове заштите животне средине.

#### Члан 13.

Финансирање заштићеног подручја обезбеђује се из:

- 1) средстава буџета Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединица локалне самоуправе;
- 2) средстава Фонда за заштиту животне средине;
- 3) накнада за коришћење заштићеног подручја;
- 4) прихода остварених у обављању делатности и управљања заштићеним подручјем;
- 5) средстава обезбеђених за реализацију програма, планова и пројеката у области заштите природе;
- 6) донација, поклона и помоћи;
- 7) других извора у складу са законом.

За коришћење заштићеног подручја плаћа се накнада управљачу. Висину накнаде одређује управљач заштићеног подручја. Заједничке елементе за утврђивање накнаде прописује Влада. На акт управљача заштићеног подручја којим се утврђује висина, начин обрачуна и плаћања накнаде сагласност даје Министарство. Управљач је дужан да средства од накнада за коришћење заштићеног подручја користи за заштиту, развој и унапређење тога заштићеног подручја.

#### Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број: 011-039/2013 - II-01  
Дана: 01.08.2013. год.  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Јовица Заркула, с.р

7.

Сагласно члану 129. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС», бр. 135/2004) и члану 43. став 3. Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС», бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95), а на основу члана 12. тачка 9. и члана 85. став 1. Статута Општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац» бр. 3/2002, 6/2002, 7/2003, 4/2004, 10/2004, 11/2004 и 2/2005), Скупштина општине на седници одржаној 22. децембра 2005. год, на предлог Завода за заштиту природе Србије, доноси

### ОДЛУКУ О ЗАШТИТИ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА «ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ»

#### Члан 1.

Вршачке планине стављају се под заштиту као предео изузетних одлика под именом «Вршачке планине» и сврставају у природно добро од изузетног значаја, односно I категорије (у даљем тексту: Предео изузетних одлика «Вршачке планине»).

#### Члан 2.

Предео изузетних одлика «Вршачке планине» ставља се под заштиту ради очувања морфолошког изгледа предела и карактеристика геолошке грађе, која осликава најстарији период геолошке прошлости и различитих тектонских фаза, који се једино на овом месту у Војводини могу осматрати. Првобитни рељеф метаморфисаних стена и магматских пробоја, временом је модификован, тако да се данас уочавају карактеристични блокови и различите форме остенака.

Живи свет Вршачких планина је и поред значајних утицаја човека, сачувао своју особеност, а разноврсни типови изворних животних заједница и очувани фонд аутохтоне флоре и фауне представљају драгоцен генетски ресурс и сврставају природно добро у јединствени научни полигон.

У подручју у коме се укрштају три биљногеографске провинције (панонска, дакијска и мезијска), налази се око хиљаду биљних таксона, којима обележје дају како реликти и природне реткости од научног значаја, тако и високи проценат лековитих и хранљивих биљака. Значајна флористичка одлика је велики број животних форми и флорних елемената, груписаних у различите аретипове (медитерански, атлански, средњеевропски, бореолни, сарматски, понтски, дакијски, мезијски и др.).

Специфичне предеоне вредности Вршачких

планина, које у себи обједињују суровост исконског рељефа са питомом лепотом сеновитих шума, пропанака и благо заталасаних обронака, употпуњује присуство човека, коме печат даје традиционално виноградарство и значајно културно наслеђе.

#### Члан 3.

Предео изузетних одлика «Вршачке планине» налази се на подручју Општине Вршац катастарских општина: Сочица I, Јабланка, Месић, Вршац, Мало Средиште, Гудурица, Марковац, површине 4408 ha.

Опис граница Предла изузетних одлика «Вршачке планине» са графичким приказом одштампан је уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

#### Члан 4.

На подручју Предела изузетних одлика «Вршачке планине» установљава се:

режим заштите I степена површине 190 ha, режим заштите II степена површине 2936 ha и режим заштите III степена површине површине 1282 ha.

Режим заштите I степена обухвата подручје газдинске јединице «Вршачки брег»:

1. Каменолом	КО Вршац		
парцеле:	19476, 19477, 19481, 19482, 19483, 19484, 19485, 19486, 19487, 19488, 19489, 19490, 19491.		
2. Вршачка кула			
део одељ.	1	одсек	c
део одељ.	143	одсек	f
3. Баков врх			
одељ.	141	одсек	g, d, e,
одељ.	138	одсек	b, c
4. Марковац			
одељ.	59	одсек	a, b, c
одељ.	61	одсек	a
5. Гудурички врх			
одељ.	43		
4. Лисичија глава			
одељ.	19	одсек	a
одељ.	23	одсек	a
одељ.	24	одсек	b
одељ.	126	одсек	b, c

Режим заштите II степена обухвата површину Газдинске јединице «Вршачки брег», одељења: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 део, 20, 21, 22, 23 део, 24 део, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 део, 51, 52, 53 део, 54 део, 55 део, 56 део, 57 део, 58 део, 59 део, 60 део, 62 део, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 део, 127, 128, 129, 132, 133.

Режим заштите III степена обухвата површину Газдинске јединице «Вршачки брег», одељења: 2, 3, 4, 5, 6, 68 део, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 138 део,

139, 140, 141 део, 142, 143 део.

#### Члан 5.

На целом подручју «Вршачких планина»

##### 1) Забрањено је:

1. мењати намену простора;
2. сећи дрвеће и жбуње, (осим санитарне сече), као и изводити друге радње којима се угрожавају шумски екосистеми и нарушава њихова заштитна функција;
3. изводити чисту сечу осим код врсте дрвећа чија технологија обнове захтева такав вид рада (багрем);
4. сакупљати и користити заштићене биљне и животињске врсте (природне реткости);
5. уништавати заштићене врсте биљака, гљива и лишјајева и њихових развојних облика: брањем, сакупљањем, сечењем или чупањем;
6. хватати, заробљавати, убијати или озлеђивати заштићене животињске врсте, сакупљати или уништавати јаја птица, сакупљати или уништавати гнезда или легла животиња, узнемиравати животиње у времену њихове репродукције и подизања младих;
7. уништавати или угрожавати станишта заштићених врста флоре и фауне;
8. извођење радова у шумарству на подручју гнезђења заштићених врста орнитофауне у време њихове репродукције и одгоја младих;
9. уносити алохтоне биљне и животињске врсте;
10. постављање ознака за обележавање правца кретања и сличних информационих табли и ознака на живим стаблима;
11. употреба хемијских препарата осим селективних у случају појаве опасности од штетних инсеката или обољења шумског дрвећа;
12. градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух, вода и земљиште, или мења морфологија терена осим објеката и радова на заштити од ерозије и бујица;
13. градити надземне енергетске и друге водове;
14. експлоатисати минералне и неминералне сировине, отварати каменоломе и позајмишта камена и песка;
15. градити индустријске објекте као и депоновати индустријски, комунални и сваки други отпад;
16. градити јавне путеве;
17. користити шумске путеве за јавни саобраћај;
18. уништавати (затрпавати, загађивати и на други начин нарушавати) водене (потоци, баре и локве) екосистеме природног добра;
19. предузимати све друге радове и активности које могу нарушити основна обележја Вршачких планина.

2) Обезбеђује се очување аутохтоности шумских екосистема и њиховог мешовитог састава, очување и обнављање генетског фонда обновом потенцијалне вегетације и поновним уношењем биљних и животињских врста које су живе на подручју Вршачких планина, издвајање и узгајање семенских састојина аутохтоних врста дрвећа, очување мешовитог састава шумских екосистема са значајнијим учешћем старих стабала која су неопходна сисарима и птицама дупљарицама, обнова букве (*Fagus moesiaca*), храста китњака (*Quercus petraea*),

сладуна (*Quercus farnetto*) и медунца (*Quercus pubescens*) на њиховим потенцијалним стаништима, одржавање и очување ливада, постављање вештачких гнезда за птице дупљарице и ситне сисаре, постављање вештачких гнезда и вештачких кућица за ноћне грабљивице, очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидрогеолошких појава и облика, биогеографских обележја подручја, екосистемског, специјског и генетског диверзитета, заштита, уређивање и одржавање постојећих изворишта, извођење радова на спречавању ерозије земљишта, успостављање мониторинга ради праћења стања природних вредности, њихове заштите, очувања и унапређивања флоре и фауне, а посебно заштићених биљних и животињских врста (природне реткости), уређивање подручја и изградња објеката у циљу очувања, обнављања и унапређивања природних и културних вредности и њихове презентације у складу са степеном режима заштите, презентација и популаризација природних и створених вредности на подручју Вршачких планина, санација и ревитализација угрожених и деградованих делова добра, одвијање туристичких, спортско-рекреативних и других развојних функција при коришћењу природних и културних вредности, на начин којим се осигурава заштита и очување тих вредности а све у складу са степеном режима заштите.

#### Члан 6.

На подручју «Вршачких планина» у режиму заштите I степена забрањује се коришћење природних богатстава и искључују сви други облици коришћења простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације, као и активности којима се спречава деградација и нестанак осетљивих екосистема по посебним програмима.

На «Вршачким планинама» у режиму заштите II степена

##### 1) Забрањено је:

1. преоравање и пошумљавање ливада и пашњака;
2. испаша домаће стоке осим на пашњачким површинама;
3. физичко уништавање остенака;
4. сеча постојеће шумске вегетације у појасу пречника 10 m око остенака;
5. пролазак путева и изградња инфраструктуре поред остенака на удаљености мањој од 50 m;
6. било каква минирања у непосредној околини остенака (најмања удаљеност 100 m);
7. боравак и задржавање посетилаца на остенацима;
8. као и било које радње које би угрозиле изглед и форму остенака.

2) Обезбеђује се, у складу са Програмом заштите, развоја и уређења Вршачких планина: гајење, обнова и уређивање шума по верификованим уређајним плановима и основама усаглашеним са, санација и реконструкција нарушених шумских екосистема, издвајање огледних површина за обнову шума у циљу изналажења и избора оптималних метода обнове шума и превођења из ниског у високи облик гајења, спровођење узгојних мера у младим састојинама у поступку обнове и ревитализације



и реконструкције шумских екосистема, потенцирање природне обнове шумских састојина, очување и унапређивање стања високих шума применом природне обнове и благовремено и планско извођење мера неге и обнове шума којима се обезбеђује оптимална структура и састав шума, превођење постојећих изданаčkih шума у виши узгојни облик, са искључивом применом аутохтоних врста дрвећа са простора Вршачких планина, спровођење мера и активности против фитопатолошких и ситомолошких обољења шума уз примену биолошких (селективних) препарата и уз услове добијене од Завода за заштиту природе Србије, замена алохтоних врста дрвећа аутохтоним врстама након завршене опходње, изградња ловно-техничких и других објеката у циљу заштите и очувања ловне и остале фауне у складу са, контролисано пашарење и кошење на пашњачким површинама, лов према верификованим плановима и основама као и, изградња некатегорисаних шумских путева према одобреним и верификованим плановима и програмима у складу са прописима који регулишу питања стратешке процене утицаја радова на животну средину, контролисано кретање посетилаца (излетника, планинара и др.) уз присуство стручног водича стараоца, контролисано трасирање, изградња, обележавање као и одржавање едукативних, планинарских, излетничких и других стаза, уређење локалитета различитих форми остенака у туристичке сврхе, обележавање локалитета информативним таблама као и формирање геолошких и геоморфолошких стаза.

У режиму заштите III степена обезбеђује се: извођење радова у шумарству по верификованим и овереним уређајним плановима и основама усаглашеним са Програмом заштите, уређивања и коришћења заштићеног природног добра, санација и рекултивација нарушених шумских екосистема, организована семенска и расадничка производња аутохтоних врста дрвећа са подручја Вршачких планина, сеча и уклањање алохтоних врста дрвећа након завршене опходње и пошумљавање истог простора аутохтоним врстама дрвећа са подручја Вршачких планина, лов у складу са ловном основом, коришћење природног материјала (дрво) при изградњи ловно-техничких објеката, развој туризма и спортско-рекреативних активности усклађених са могућношћу простора и изградња објеката и уређивање излетничких и спортско рекреативних простора у складу са Програмом заштите, изградња неопходне инфраструктуре за објекте намењене за спортско-туристичке активности и викенд становање, у поступку утврђивања намена површина заштите ограничавање изградње викендица и викенд насеља у складу са осетљивошћу и капацитетом простора, укључивање локалног становништва у планиране активности са учешћем у укупној туристичкој понуди, изградња шумских путева у складу са средњорочним Програмом заштите, уређивања, развоја као и верификованим Плановима и Пројектима усклађеним са прописима који регулишу питање стратешке процене утицаја радова на животну средину, контролисано трасирање и уређивање планинарских и излетничких стаза и одмаралишта, контролисано и усмерено кретање посетилаца

(излетника, планинара, туристичких тура и др.).

#### Члан 7.

Заштита и развој Предела изузетних одлика «Вршачке планине» спроводи се према програму заштите и развоја (у даљем тексту: Програм).

Програм из става 1. овог члана садржи нарочито: циљеве, приоритетне задатке и активности на спровођењу режима заштите из члана 5. и 6. ове Одлуке а нарочито задатке: у очувању морфолошког изгледа предела и карактеристика геолошке грађе (карактеристични блокови и различите форме остенака), ретких врста биљака и животиња и њихових заједница, заштити и очувању шума у успостављању мониторинга културних, омогућује обављање научно-истраживачких, васпитно-образовних, информативно-пропагандних и других активности.

Програм из става 1. овог члана доноси се за период од пет година, а остварује годишњим програмом који садржи задатке и послове који се реализују у текућој години, динамику њиховог извршавања и висину потребних средстава.

На програм, на који су претходно прибављена мишљења општинских органа управе надлежних за послове шумарства и водопривреде, урбанизма, науке, просвете и културе, сагласност даје општински орган управе надлежа за послове заштите животне средине.

#### Члан 8.

О Пределу изузетних одлика «Вршачке планине» стара се Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење града и подручја Општине Вршац «Варош» из Вршца (у даљем тексту: Старалац).

#### Члан 9.

Старалац у обављању послова заштите и развоја Предела изузетних одлика «Вршачке планине» обезбеђује: спровођење прописаних режима заштите ради очувања и унапређивања природног добра, културних, васпитно образовних, информативно-пропагандних и других активности, омогућује обављање научно-истраживачких активности, доноси средњорочни и годишњи програм заштите и развоја.

Старалац подноси извештај о остваривању програма из члана 7. ове Одлуке до 15. децембра за текућу годину органу управе надлежном за послове заштите животне средине.

#### Члан 10.

Старалац у обављању послова заштите и развоја Предела изузетних одлика «Вршачке планине» обезбеђује обележавање природног добра, унутрашњи ред и мир и чуварску службу у складу са актом који доноси уз сагласност органа управе надлежног за послове заштите животне средине.



Актом из става 1. овога члана уређују се правила за спровођење режима заштите и развоја, а нарочито: начини и услови кретања и боравка посетилаца, коришћења рекреативних и других простора, постављање информативних и других ознака, мере заштите приликом обављања научних истраживања и истражних радова, услови за обављање дозвољених делатности и посебне мере и ограничења у спровођењу режима заштите.

Правила одређена актом из става 1. овог члана и друге неопходне информације за спровођење режима заштите Старалац је дужан да на погодан начин јавно огласи, тако да буду доступна корисницима и посетиоцима.

#### Члан 11.

Средства за заштиту и развој Предела изузетних одлика «Вршачке планине» обезбеђују се из прихода остварених обављањем делатности Старалаца, из средстава из Буџета Општине и из других извора у складу са законом.

#### Члан 12.

Програм из члана 7. Старалац ће донети у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке, а годишњи програм у року од 90 дана од дана ступања на снагу Програма.

До доношења Програма Старалац може послове заштите и развоја обављати према привременом програму заштите и развоја који доноси у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 13.

Планови, програми уређења простора, шумске, ловне, водопривредне, пољопривредне и друге основе и програми који обухватају заштићено подручје усагласиће се са Просторним планом Републике, Програмом и режимима заштите утврђених овом Одлуком.

#### Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Решење Скупштине општине Вршац бр.352-206/81-02 од 29. јануара 1982. год («Сл. лист Општине Вршац», бр. 1/82).

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-77/2005-II-01  
Датум: 22. децембар 2005. год.  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Бранислав Дангубић, с.р.

8.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003) и члана 20. тачка 3. Статута општине Вршац («Службени лист општине Вршац» број 3/2002, 6/02, 07/03, 04/04, 10/04, 11/2004-пречишћен текст и 02/05) Скупштина општине Вршац, на седници одржаној дана 22. децембра 2005. године, донела је

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 82 (ТЕХНОЛОШКИ ПАРК) У ВРШЦУ

#### Члан 1

Приступа се изради измена Регулационог плана дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу.

Одлука о усвајању Регулационог плана дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу објављена је у «Службеном листу општине Вршац» бр. 3/2003.

#### Члан 2

Измена се односи на обједињавање парцела бр. 29 и 30 односно блокова В и Г, при чему се укида планирана саобраћајница на парцели бр.3.

#### Члан 3

Рок за израду и доношење измена Регулационог плана дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу је 90 дана од дана доношења ове Одлуке.

#### Члан 4

Израда измена Регулационог плана дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу поверава се Институту за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар Краља Александра 73/II у Београду.

#### Члан 5

Пре подношења предлога измена Регулационог плана дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу Скупштини општине на усвајање, предлог измена Регулационог плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

#### Члан 6

О садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле, као и условима и начину стављања предлога измена Регулационог плана на јавни увид, стараће се Комисија за планове општине Вршац, у складу